Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:
- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor înlocui elementele degradate ireversibil, pulverile si elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) coserooaba,capriori, pane si cleşti.
- se vor reface elementele de susținere ale sarpantei.
- se va completa închiderea podului cu un strat de asteresla si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens,pe care se montează tivelitoarea din ţiglă ceramică.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele si jgheaburile vor fi înlocuite, cu excepţia burlanelor din fonta care se vor menţine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:
- zidăria va fi curăţată cu peria de sârmă şi rosturile se vor adânci in vederea eliminarii umidităţii
- se vor executa plombe din ceramică in zonele in care ceramida este degradata ireversibil
- dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanţe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidraulic, pentru a evita apariţia ulterioară a umezelii şi depunerile de săruri.
- dupa operaţiunile de curatare, uscare si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitoriile.
- se vor reface finisajele la pereţi cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele, coloanele si capiterurile. Elementele decorative se vor repara respectand urmatorul proceedeu:
a) se vor curata mecanic
b) se vor indeparta depunerile de saruri
c) se vor indeparta depunerile slab aderente
d) se vor tranşe volumele
e) se vor trata prin biocidare si hidrofugare
f) se va aplica retus cromatic
- vopsitoria faţadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timişoara".
- se vor restaura elementele de feronerie : balustradele;
- se vor reface glafurile exterioarre ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de naperea picaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionata din lemn uscat in mod natural. In cazul fatadei principale aceasta trebuie pastrata si reparata conform executiei initiale.
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile. acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material de plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn si in cazul in care sunt degradate ireversibil si pulverile, se vor înlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termoforo-izolant.
- tamplaria de lemn existenta, care nu este ireversibil degradata, va fi restaurata prin urmatoarele procese:
a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
b) se vor înlocui bucatile de lemn afectate.
c) se vor slefui fin manual
d) se biocideaza
e) se aplica un bait pe baza de apa
f) se slefuieste
g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

FATADAVEST PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, **tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare maro**, cod NCS: 1607 - Y41 R
2. Feneastra vitrina propusa, tamplaria fina din otel, culoare neagra
3. Usa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
4. **Tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat , culoare crem inchis,** cod NCS: 1607 - Y41 R
5. **Tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat ,** culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
6. **Tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat ,** culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
7. Balustrada, fier forjat, culoare alb
8. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
9. Feneastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

Cod NCS: S6005 - Y20R
Cod NCS: S1607 - Y41R
Cod NCS: S0606 - Y41R

NOTA
Burlanele isi vor pastra traseul actual, respectiv, ele se afla la momentul de fata , la nivelul zonei de parter, in spatele vitrinelor.
Toate elementele de preluare a apelelor pluviale vor avea piese de racord (igheab-burlan, burlan-canalizare), de dilatare si de curatare.
Burlanele vor fi prevazute cu elemente de etansare in zona trecerilor prin elementele constructiei.

Expert			
Verificator			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERERE

S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu,nr.16,bl B100, sc. C,ap.10 Timisoara, 0723335290			
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	ing.Horgă Constantin		1:100
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023
DESENAT	arh. Dobos Camelia		

Beneficiar:	Asociatia de proprietari
Amplasament:	Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1/A, CF nr. 402390 top 2Il, CF colectiva 402390-C1-N; top 402390
Titul proiectului:	Reabilitare termoenergetica cladire dinspre P-ta VICTORIEI a P-TA MUNICIPIULUI, fatada dinspre curtea interioara, reparatii reabilitare acoperis, tencuieli exterioare si zugraveli
Titul plansei:	FATADA VEST PROPUS

Pr. nr. 635/2016
Faza: D.T.A.C.+ P.T.
Pl. nr.: A.10

ROMÂNIA Arh. Marius TIZ SPECIALIST Nr.333
ROMÂNIA Ing. Kalmán-András CZISZTER VERIFICATOR Nr.108
ORIGINAL ARHITECTURĂ Arh. VERIFICATOR Sorin-Ciprian TIVADAR